

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2021
Re: Approval for Business Plan for 2021

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
Separate and Consolidated Financial Statements 2020 audited by PwC (Vietnam) Limited;

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va và dự báo về thị trường Bất động sản trong năm 2021, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2021 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

According to the current business activities of No Va Land Investment Group Corporation and the 2021 real estate market forecast, the Board of Directors respectfully submits the Business plan for 2021 to the General Meeting of Shareholders for approving with key indicators as follow:

1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2021 / Revenue and profit targets for 2021:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Thực hiện 2020/ Actual 2020	Kế hoạch 2021/ Forecast 2021	Tăng/giảm so với năm 2020/ Increase/decrease to 2020	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	5.026.358	27.491.628	447%	22.465.270
2	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	3.906.501	4.100.000	5%	193.499

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2021 / Business plan for 2021:

2.1 Trong năm 2021, Công Ty dự kiến tiếp tục kinh doanh và phát triển bao gồm nhưng không giới hạn các dự án sau đây:

In 2021, The Company continues to conduct business and develop, including but not limited to, the following projects:



STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	Khu Trung tâm, Thành phố Hồ Chí Minh/ Central of Ho Chi Minh City
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	Khu Tây Thành phố Hồ Chí Minh/ Western of Ho Chi Minh City
4	Orchard Parkview	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
5	Botanica Premier	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
6	The Botanica	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
7	Richstar	Quận Tân Phú/ Tan Phu District	
8	Newton Residence	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
9	Golf Park	Quận 9/ District 9	
10	Lakeview City	Quận 2/ District 2	Khu Đông Thành phố Hồ Chí Minh/ Eastern of Ho Chi Minh City
11	Victoria Village	Quận 2/ District 2	
12	The Palace Residence	Quận 2/ District 2	
13	Palm A (Palm Marina)	Quận 9/ District 9	
14	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	Khu Nam Thành phố Hồ Chí Minh/ Southern Ho Chi Minh City
15	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
16	Aqua City	Thành phố Biên Hòa/ Bien Hoa City	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
17	Novahill Mui Ne Resort & Villas	Thành phố Phan Thiết/ Phan Thiet City	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
18	NovaWorld Phan Thiet	Thành phố Phan Thiết/ Phan Thiet City	
19	Novabeach Cam Ranh Resort & Villas	Thành phố Cam Ranh/ Cam Ranh City	Tỉnh Khánh Hòa/ Khanh Hoa Province
20	NovaWorld Ho Tram(The Tropicana)	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc rural district	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba Ria- Vung Tau Province
21	NovaWorld Ho Tram (Habana Island)	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc rural district	
22	NovaWorld Ho Tram (Morito)	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc rural district	
23	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc rural district	

2.2 Trong năm 2021, Công Ty dự kiến phát triển mới bao gồm nhưng không giới hạn các dự án sau đây:

In 2021, the Company plans to develop, including but not limited to, the following new projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Khu vực/ Region
1	Dự án nhà ở/ Residential Project	Khu Đông Thành phố Hồ Chí Minh/ Eastern of Ho Chi Minh City
3	Các dự án Bất động sản nghỉ dưỡng khác/ Other second home residences & integrated resorts	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu/ Ba Ria Vung Tau Province Tỉnh Lâm Đồng/ Lam Dong Province

2.3 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn các dự án sau đây:

The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
-------------	-------------------------	------------------	-----------------



1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	Khu Trung tâm, Thành phố Hồ Chí Minh/ Central of Ho Chi Minh City
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Richstar	Quận Tân Phú/ Tan Phu District	Khu Tây/ Western
4	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
5	Orchard Parkview	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
6	Botanica Premier	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
7	Newton Residence	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
8	The Botanica	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
9	Lake View	Quận 2/ District 2	Khu Đông/ Eastern
10	Victoria Village	Quận 2/ District 2	
11	Golf Park	Quận 9/ District 9	
12	The Sun Avenue Residence	Quận 2/ District 2	
13	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	Khu Nam/ Southern
14	Sunrise Riverside	Nhà Bè/ Nha Be District	
15	Aqua City	Bien Hoa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
16	NovaHills Mui Ne Resort & Villas	Mui Ne/ Mui Ne	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
17	NovaWorld Phan Thiet	Thành phố Phan Thiết/ Phan Thiet City	
18	NovaWorld Ho Tram	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau Province

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021

Công Ty tạm thời không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2021.

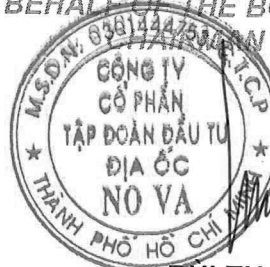
The Company has no plan for dividend payment in 2021.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Respectfully submitting to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHIEF EXECUTIVE OFFICER OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN